

## Протокол № 2

### заседания Правления СНТ «Дружное-3»

от « 22 » февраля 2026 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д.  
Лехтуси.

Число.членов.правления-5.

Присутствовало-5.

Кворум есть - собрание легитимно.

#### Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

#### Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения за декабрь 2025г и январь 2026г.
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение
4. Разное

1). По первому вопросу повестки дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за январь 2026г о расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2025 года.  
**Поступления на расчётный счёт 2026 год.**

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.370744,80	957023,31	413721,49	1.535825,13	-560349.32
<b>2025год</b>	<b>1.370744,80</b>	<b>957023,31</b>	<b>413721,49</b>	<b>1.535825,13</b>	<b>-560349.32</b>

За декабрь 2025г за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты по Договор № 32096ЮНВ -5/07-23 от 19.07.23 года **152003,71руб.**  
За декабрь 2025г начислено для оплаты Э/Э **1.535825,13 руб.**

Недобор денежных средств по Э/Э составил 560349,32руб.  
Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.01.2026г по 30.09.2026г  
Дневной тариф = 7,37 руб. за 1 кВ Ночной тариф = 4, 01руб. за 1 кВ.  
Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.10.2026г по 31.12.2026г  
Дневной тариф = 8,18 руб. за 1 кВ Ночной тариф = 4,46 руб. за 1 кВ.

## 2.СЛУШАЛИ:

1). По второму пункту повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. , которая доложила о работе в зимний период 4 колодцев : на улице Торфяная, на улице Цветочная , на улице Черничная , на улице Липовая. В феврале замерз колодец на улице Черничной. Попытки пробить лед и установка 2 согревающих проводов не дали результатов так как были сильные морозы до – 25 градусов. При спаде сильных морозов удалось прорубить лед и вынуть насос. На колодце был установлен новый насос и электриком включена электроэнергия и установлена новая кнопка включения и отключения забор воды.

Весь зимний период водопроводчик снимает показания счётчиков воды для сдачи ежеквартальных отчётов и годовых отчетов в «Личный Кабинет недропользователя» и сдачу налоговых Деклараций в налоговую по воде согласно лицензии от 23.08.2024г ЛОД 026846ВР выданной на 25лет до 25.08.2049г СНТ«Дружное-3».

## 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. ежемесячно показания счётчиков ТП8421 и ТП8656 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потребленную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3»вовремя не оплатит электроэнергию начисляются пени. Увеличение мощности до 15кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября 2022г будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2025г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

**.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии.** (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ) и Устав СНТ «Дружное-3.»

#### 4. СЛУШАЛИ :

1). В связи с создавшей критической ситуацией по оплате электроэнергии, все участки своевременно не оплатившие Долги, невзирая на мороз будут ограничены в подаче электроэнергии. В дальнейшем снятие ограничения производится в течение 3 суток с момента поступления оплаты на расчетный счет садоводства.



Председатель заседания

Секретарь заседания

В. Н. Мальцева

С.В. Тихомиров